Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сморгонского райисполкома сообщает, что в настоящее время проводится мониторинг востребованности у граждан незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, которые могут быть проданы в собственность граждан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 “О распоряжении государственным жилищным фондом” (далее – Указ № 237) в связи с их невостребованностью более шести месяцев подряд в качестве арендных жилых помещений.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Указом № 237 продажа незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда осуществляется гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке постановки их на такой учет, по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости.

При отказе нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан от приобретения незаселенного жилого помещения такое жилое помещение может быть продано на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, пониженной на пятнадцать процентов.

Перечень незаселенных арендных жилых помещений

по Сморгонскому району, которые могут быть предложены для продажи гражданам в соответствии с Указом № 237

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Адрес пустующего, ветхого или аварийного дома, жилого помещения | Общая площадь дома, жилого помещения, кв.м (количество комнат) | Виды  благоустройства дома, жилого помещения (отопление, водоснабжение и др.) | Техническое состояние дома, жилого помещения, виды необходимого ремонта |
| 1 | Сморгонский район, аг.Лылойти, ул.Центральная, д.16, кв.6 (жилое помещение находится в хозяйственном ведении КУП “ЖРЭС”) | 73,9 (4 комнаты) | Холодное водоснабжение, отопление печное, локальная канальзация | Жилое помещение находится в неудовлетворительном состоянии.  Требуется замена электропроводки, оклейка стен обоями и мелкий ремонт штукатурного слоя, замена окон и межкомнатных дверей, ремонт полов, замена систем водоснабжения и водоотведения, капитальный ремонт печного оборудования и дымохода |
| 2 | Сморгонский район, аг.Лылойти, ул.Центральная, д.16, кв.8 (находится в хозяйственном ведении КУП “ЖРЭС”) | 73,9 (4 комнаты) | -//- | -//- |
| 3 | Сморгонский район, аг.Лылойти, ул.Центральная, д.18, кв.7 (находится в хозяйственном ведении КУП “ЖРЭС”) | 68,48 (4 комнаты) | -//- | -//- |
| 4 | Сморгонский район,  дер. Каменица, д. 2 (50/100 доли здания блокированного жилого дома, находится в ведении Кревского сельского исполнительного комитета) | 98,1 (3 комнаты) | Центральное водоснабжение, локальная канализация, отопление от котла на твердом топливе | Требуется установка газовой плиты, оклейка стен обоями |
| 5 | Сморгонский район,  дер. Шематово, д. 1А, кв. 3 (находится в ведении Кореневского сельского исполнительного комитета) | 22,9 (1 комната) | Не благоустроенное, отопление печное | Требуется капитальный ремонт |
| 6 | Сморгонский район,  дер. Шематово, д. 2, кв. 1 (находится в ведении Кореневского сельского исполнительного комитета) | 41,1 (2 комнаты) | Не благоустроенное, отопление печное | Требуется капитальный ремонт |
| 7 | Сморгонский район,  дер. Хведевичи, д. 17 (находится в ведении Жодишковского сельского исполнительного комитета) | 29,0 (1 комната) | Не благоустроенное, отопление печное |  |