**Информации о проведении ежегодной сверки оснований для нахождения на учете**

Сморгонский районный исполнительный комитет доводит к сведению жителей Сморгонского района информацию о проведении ежегодной сверки оснований для нахождения на учете (с указанием проверяемых данных) и основаниях для снятия с учета.

Сверка оснований для нахождения на учете, регулируется статьей 44 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее – ЖК).

Местные исполнительные и распорядительные органы ежегодно с **1 февраля до 1 мая** уточняют данные, являющиеся основанием для сохранения права граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Иные государственные органы, другие организации уточняют данные, являющиеся основанием для сохранения права граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, регулярно по истечении пяти лет с даты принятия конкретного гражданина на учет – **один раз в пять лет.**

Местные исполнительные и распорядительные органы ежегодно до **1 апреля** уточняют данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, а также о лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Документы (сведения), необходимые для уточнения данных, являющихся основанием для сохранения права граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи), запрашиваются у соответствующих организаций местными исполнительными и распорядительными органами, иными государственными органами, другими организациями. Организации, получившие такой запрос, обязаны в десятидневный срок с даты получения запроса представить истребуемые документы (сведения) без взимания платы.

К таким документам относятся:

справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи;

информация о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в соответствующем населенном пункте.

2. Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющие право на получение жилого помещения социального пользования в соответствии с подпунктом 1.12 пункта 1 статьи 105 ЖК, обязаны для уточнения данных, являющихся основанием для сохранения за ними права состоять на таком учете, ежегодно представлять в местный исполнительный и распорядительный орган сведения о доходе и имуществе каждого члена семьи, а также документы, подтверждающие право на получение жилого помещения социального пользования.

Кто может лишиться своего статуса нуждающегося в улучшении жилищных условий?

Случай первый – если человек смог улучшить свои жилищные условия самостоятельно. Это может быть и окончание строительства загородного дома, и получение квартиры или доли в ней в качестве наследства или как результат акта дарения. Снятие с учета произойдет после того, как человек зарегистрирует свое право собственности на полученное жилое помещение.

Случай второй – если человек сменил место жительства и переехал в другой населенный пункт. Правда, если он стоит в очереди как член определенной организации или государственного органа, расположенного по новому месту жительства, то место в очереди сохраняется.

Случай третий – если гражданин, стоявший в очереди на улучшение жилищных условий в качестве сотрудника государственной организации или органа власти, уволился с занимаемой должности.

Снимут человека с очереди, в результате предоставления недействительных документов.

Также семьи, получившие льготные кредиты, автоматически теряют свое право на сохранение места в очереди. Можно выйти из очереди и в том случае, если добровольно подать соответствующе заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи. Потерять место в очереди можно и в случае, если в течении одного года трижды отказаться от предлагаемого государством социального жилья, вступления в организацию застройщиков или направления для заключения договора долевого строительства объекта, строящегося с использованием государственной поддержки.

***По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться в Сморгонский райисполком (г. Сморгонь, ул. Ленина, д. 5, каб. 114 тел. 37624).***