|  |
| --- |
| **Комитет «Гроднооблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в Сморгонского районов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предмет аукциона и его местонахождение | **Лот № 3** – платная автостоянка в микрорайоне «Корени» в Сморгонском районе, г. Сморгонь, ул. Суворова, 29 | **Лот № 4** – здание КПП с сооружениями в Сморгонском районе, аг. Залесье, ул. Советская, 24 |
| Начальная цена предмета аукциона |  19 633 руб. ; размер задатка – 2 000 руб.  |  2 795 руб. 98 коп.; размер задатка – 300 руб.  |
| Продавец недвижимого имущества | КУП «Жилищная ремонтно-эксплуатационная служба Сморгонского района». Тел.: 8 (01592) 4 41 71, 3 76 71  | ПКУП «Сморгонский районный комбинат бытового обслуживания населения». Тел.: 8 (01592) 2 11 43, 3 76 71  |
| Характерис-тика объектов | **Капстроение с инв. № 443/С-15846** (**здание проходной** (инв. № 170190) – кирпичное, S общ. – 13 кв.м, 1 этаж, 1992 г.п., перекрытие – дерево, кровля – жесть профильная, полы – линолеум; **уборная** (инв. № 170191) – дощатая, кровля – шифер, S – 1,0 кв.м; **ограждение металлическое с воротами металлическими** (инв. № 170192) – решетчатое, фундамент – бетонные бортовые камни, L - 357,85 и 4,68 м; **ворота автомобильные металлические** **с калиткой** (инв. № 170193) – 5,80 м; **площадка асфальтобетонная** (инв. № 170137) – 5956 кв.м; **сеть наружного освещения** (инв. № 170183) - напряжением 0,4 кВ, кабель L – 234.2 м; **сеть наружного освещения (линия электропередач)** (инв. № 170194) - напряжением 0,4 кВ, кабель L – 102,3 м, 7 мачт освещения) |  | **Капстроение с инв. № 443/С-14827** (**здание комплексного приемного пункта** (инв. № 6) – кирпичное, S общ. – 149,4 кв.м, 1 этаж, 1970 г.п., перекрытие – ж/б плита, кровля – рулонная; **дорожка асфальтобетонная с бордюром** (инв. № 31) – 72,0 кв.м; **площадка асфальтобетонная** (инв. № 32) – 63,4 кв.м; **участок водопроводной сети** (инв. № 33) (сталь) - 29,0 м; **участок канализационной сети** (инв. № 34) - 2,2 м |  |
| Условия продажи недвижимого имущества **\*** | Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи |
| Информация о земельном участке  | Срок аренды земельного участка площадью 0,6648 га (под застройкой) – 50 лет | Срок аренды земельного участка площадью 0,0991 га (под застройкой) – 50 лет |
| Условия использования земельного участка | В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией |
| Ограничения по использованию земельного участка | **По лоту № 3** - охранные зоны линий электропередачи площадью 0,1277 га  |
| Вид вещного права на земельные участки **по лотам №№ 1-4** | Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |

*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **16 августа 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 августа 2018 года до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), 230023, г. Гродно,
ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.by/), [gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKВВ36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций -** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей -** легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведение аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

.