Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сморгонского райисполкома сообщает, что в настоящее время проводится мониторинг востребованности у граждан незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, которые могут быть проданы в собственность граждан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 “О распоряжении государственным жилищным фондом” (далее – Указ № 237) в связи с их невостребованностью более шести месяцев подряд в качестве жилых помещений коммерческого использования.

Для сведения сообщаем, что в соответствии с Указом № 237 продажа незаселенных жилых помещений государственного жилищного фонда осуществляется гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке постановки их на такой учет, по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости. При отказе нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан от приобретения незаселенного жилого помещения такое жилое помещение может быть продано на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, пониженной на пятнадцать процентов.

Перечень незаселенных жилых помещений

коммерческого использования по Сморгонскому району, которые могут быть предложены для продажи гражданам в соответствии с Указом № 237

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Адрес пустующего, ветхого или аварийного дома, жилого помещения | Общая площадь дома, жилого помещения, кв.м (количество комнат) | Виды  благоустройства дома, жилого помещения (отопление, водоснабжение и др.) | Техническое состояние дома, жилого помещения, виды необходимого ремонта |
| 1 | Сморгонский район, аг.Лылойти, ул.Центральная, д.16, кв.6 (жилое помещение находится в хозяйственном ведении КУП “ЖРЭС”) | 73,9 (4 комнаты) | Холодное водоснабжение, отопление печное, локальная канальзация | Жилое помещение находится в неудовлетворительном состоянии.  Требуется замена электропроводки, оклейка стен обоями и мелкий ремонт штукатурного слоя, замена окон и межкомнатных дверей, ремонт полов, замена систем водоснабжения и водоотведения, капитальный ремонт печного оборудования и дымохода |
| 2 | Сморгонский район, аг.Лылойти, ул.Центральная, д.16, кв.8 (жилое помещение находится в хозяйственном ведении КУП “ЖРЭС”) | 73,9 (4 комнаты) | -//- | -//- |
| 3 | Сморгонский район, аг.Лылойти, ул.Центральная, д.18, кв.7 (жилое помещение находится в хозяйственном ведении КУП “ЖРЭС”) | 68,48 (4 комнаты) | -//- | -//- |
| 4 | Сморгонский район,  д. Хведевичи, д. 17 (жилое помещение находится в оперативном управлении Жодишковского сельского исполнительного комитета) | 29,0 (1 комната) | Деревянный дом с печным отоплением, водоснабжение от колодца, баллонное газоснабжение, туалет дощатый | Жилой дом требует капитального ремонта |